АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам, директору СРО «Коммунжилремстрой», иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой» (СРО «Коммунжилремстрой») ,(ОГРН 1090200002034, 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. 50 лет Октября, дом № 11/ 1) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО «Коммунжилремстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, действующими в Российской Федерации, а также в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе

операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством СРО «Коммунжилремстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель проверки по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение Загидуллин Р.Х. (квалификационный аттестат № 05-000299 от 23.01.2013, срок действия не ограничен)

Директор ООО «Интерком-Аудит Уфа» Загидуллин Р.Х.
(квалификационный аттестат № 05-000299 от 23.01.2013г.
без ограничения срока действия)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Уфа»,
ОГРН 1030204211465,
450098, г.Уфа, Проспект Октября, д.94,
член саморегулируемой организации аудиторов: СРО РСА,
ОРНЗ 11603046780

«28» февраля 2019 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Коммунжилремстрой"	по ОКПО	61167352
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 450005, Башкортостан Респ, Уфа г, 50 лет Октября ул, д.11, корп.2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2018 г.[3]	На 31 декабря 2017 г.[4]	На 31 декабря 2016 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 294	2 294	642
	в том числе: автомобиль Шевроле-Лачетти		543	543	543
	автомобиль Skoda Octavia		1 441	1 441	-
	сервер Super Micro Intel XEON		129	129	-
	системные блоки, ноутбук		181	181	99
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 294	2 294	642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	-
	в том числе: ГСМ		1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 591	3 963	2 763
	в том числе: задолженность членов СРО по членским взносам		1 363	885	2 679
	авансы поставщикам		41	58	21
	переплата по налогу		25	2	-
	задолженность исключенных (бывших) членов СРО		-	2 615	-
	задолженность за территориальным фондом ФСС		47	78	63
	задолженность по выплате процентов со стороны кредитной организации (Альфа-банк)		1 115	325	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	234 980	194 482	114 587
	в том числе: Остаток на специальных счетах в Альфа-банке		234 980	194 482	114 587
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 857	4 780	1 122
	в том числе: остаток на текущем счете (СМП "Инвесткапиталбанк")		3 857	4 780	1 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	241 429	203 226	118 472
	БАЛАНС	1600	243 723	205 520	119 114

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 18 г.[3]	На 31 декабря 2017 г.[4]	На 31 декабря 2016 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [6]				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	238 797	226 985	144 229
	в том числе: Компенсационный фонд		235 473	220 600	140 842
	членские взносы		3 324	6 295	3 387
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 294	2 294	642
	в том числе: автомобиль Шевроле-Лачетти		543	543	543
	автомобиль Skoda Octavia		1 441	1 441	-
	сервер Super Micro Intel XEON		129	129	-
	системные блоки, ноутбук		181	181	99
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	(26 256)	(26 256)
	в том числе: Резерв по сомнительным долгам (финансовое обесценение) счет 86.02		-	(26 256)	(26 256)
	Итого по разделу III	1300	241 091	203 023	118 615
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 632	2 497	499
	в том числе: авансовые платежи по членским взносам		1 958	2 090	473
	задолженность перед поставщиками		3	25	-
	задолженность перед исключенными (бывшими) членами СРО		33	30	-
	ошибочные платеж члена СРО (к возврату)		-	180	-
	налог на прибыль (начислен к оплате в будущем периоде)		638	172	-
	прочие		-	-	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 632	2 497	499
	БАЛАНС	1700	243 723	205 520	119 114

Руководитель _____ Аднасурин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " января 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Коммунжилремстрой"	по ОКПО	61167352
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2018 г.[3]	За 2017 г.[4]
	Выручка [5]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 588	2 902
	в том числе: проценты со спецсчетов		9 438	2 902
	проценты с расчетного счета по НСО		150	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	40	-
	в том числе: прочее		40	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 628	2 902
	в том числе: Проценты со спецсчетов		9 438	2 902
	Проценты с расчетного счета по НСО		150	-
	прочее		40	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 926)	(580)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7 702)	(2 322)
	в том числе: Направлено на целевое финансирование		(7 702)	(2 322)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 20 18 г.[3]	За 20 17 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Аднасуфин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " января 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".